



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Deliberazione n. 26

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: **DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI RUSSI, AI SENSI DELL'ART. 46, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017**

L'anno 2024, il giorno 18 del mese di Aprile alle ore 19:00, in Russi, presso la Residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze, previa convocazione effettuata nei modi di rito a tutti i Consiglieri, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Consigliere Marcella Rossi

Assiste il Segretario Paolo Cantagalli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Su invito del Presidente il Segretario procede all'appello e risultano presenti:

| COGNOME E NOME | CARICA | (P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO | SCRUTATORE |
|-------------------|------------------------|--|------------|
| PALLI VALENTINA | SINDACO | P | |
| SAPORETTI LUCIA | CONSIGLIERE | P | |
| PLAZZI FILIPPO | CONSIGLIERE ANZIANO | P | |
| SILVESTRONI IRENE | CONSIGLIERE | P | |
| FOLAGHI FAUSTO | CONSIGLIERE | P | |
| VITALI ROBERTO | CONSIGLIERE | P | |
| PATUELLI NICOLO' | CONSIGLIERE | P | |
| ROSSI MARCELLA | PRESIDENTE | P | |
| BASSI GIANNA | CONSIGLIERE | A | |
| SAMORI' MARTINA | CONSIGLIERE | P | |
| UGOLINI DONATELLA | CONSIGLIERE | P | X |
| LIVERANI ANNA | CONSIGLIERE | P | X |
| FLAMIGNI ANDREA | CONSIGLIERE | A | |
| MAZZOLI MARTINO | CONSIGLIERE | P | |
| CELLINI ANGELO | CONSIGLIERE | A | |
| ZANNONI GIANLUCA | CONSIGLIERE | P | X |
| FABRIZIO NICOLA | CONSIGLIERE | A | |

Presenti n° 13 Assenti n° 4

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.
Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri come riportato sopra.
Per la trattazione del presente oggetto, la seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

in data 01.01.2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale n.24/2017: "Disciplina regionale sulla Tutela e uso del territorio" che, nell'abrogare la L.R. n.20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti,

l'art. 1 della sopracitata L.R. indica i seguenti obiettivi che l'Ente deve rispettare in occasione dell'adeguamento della pianificazione comunale:

- a) *"il contenimento del consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;*
- b) *la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto all'abitazione di cui alla L.R. n. 24/2011;*
- c) *la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano e alla conservazione della biodiversità;*
- d) *la tutela e la valorizzazione dei territori agricoli e relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;*
- e) *la tutela e la valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;*
- f) *la promozione delle condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;*
- g) *la promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;"*

le linee programmatiche per il mandato 2019-2024, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n.76 del 24.10.2019 promuovono la formazione del PUG con i seguenti obiettivi:

- pianificazione sostenibile e partecipata
- buon uso e minor consumo del territorio
- riduzione di oltre un terzo delle aree ancora non edificate previste nel Piano Regolatore Generale
- consumo "zero" del suolo agricolo
- rigenerazione urbana diffusa
- piano del verde con la messa in rete dei polmoni e aree verdi del territorio

il Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2020/2022, 2021/2023, 2022/2024, 2023/2025 e 2024/2026 (deliberazioni di Consiglio Comunale n. 90/2019, n.14/2020, n. 90/2021, n. 73/2022 e n. 76/2023) promuove l'adozione di una strategia unitaria che individui nel PUG non solo uno strumento di regolamentazione dello spazio urbano, ma un concreto sostegno di crescita, di sviluppo e di nuove opportunità, basato su una visione strategica di valorizzazione dei "luoghi" che sia condivisa, coesa e sostenibile;

dato atto che:

il Comune di Russi è dotato di PRG adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25.01.1996 ed approvato con successiva deliberazione della Giunta Provinciale di Ravenna n. 453 del 30.04.1997, successivamente modificato ed integrato attraverso specifiche varianti;

il Comune ha sottoscritto con la Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Ravenna un protocollo di intesa per attivare forme di collaborazione finalizzate all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (Delibera Giunta Comunale n. 209 del 21.12.2018);

con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03/09/2020 è stato costituito l'Ufficio di Piano, ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017, attraverso la designazione di un gruppo di lavoro, interno all'area Urbanistica,

Edilizia Privata e Ambiente (struttura stabile) integrato con professionalità esterne (esperti esterni) e altri Servizi che assicurano il proprio apporto collaborativo alle attività per gli aspetti di competenza, tra cui funzioni economico-finanziarie, sociali, demografiche, comunicazione e partecipazione (collaborazioni intersettoriali), immediatamente e pienamente operativo, per la trasversalità di competenze e conoscenze richieste;

con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 97/2020 è stato inoltre individuato il garante della partecipazione previsto dall'art. 56 della LR 24/2017;

a seguito di specifici procedimenti di evidenza pubblica le professionalità interne sono state implementate di professionalità specialistiche e nello specifico:

redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) ai sensi della L.R. 24/2017 allo studio OIKOS ricerche s.r.l. con sede a Bologna

redazione degli studi di microzonazione sismica (approfondimento livello1-livello2) ed analisi della condizione limite per l'emergenza del territorio comunale al Dr. Geol. Sangiorgi Samuel - Studio Samuel Sangiorgi con sede in Dozza (Bologna)

redazione dello studio della potenzialità archeologica del territorio comunale la società cooperativa AR/S ARCHEOSISTEMI con sede in Reggio Emilia (RE) – referente Dott.ssa Barbara Sassi

redazione dello studio del territorio comunale e la redazione di piano strategico di adeguamento al New Green Deal Europeo all'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna Dipartimento di SCIENZE E TECNOLOGIE AGRO-ALIMENTARI (DISTAL) – referenti Prof. Giovanni Dinelli – Mattia Alpi

la formazione del Piano Urbanistico Generale è stata svolta in coordinamento con:

la formazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC);

il Piano di Protezione Civile;

il Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) e Piano di Accessibilità Urbana (PAU);

attuando forme di collaborazione e confronto fra i gruppi di lavoro costituiti per la relativa elaborazione;

considerato che:

al fine di procedere all'elaborazione della proposta di piano e alla redazione dei relativi elaborati costitutivi si è posta in essere una serie di complesse attività istruttorie preliminari che si indicano, in modo non esaustivo, relative alle condizioni di sostenibilità degli insediamenti, alla disciplina del territorio urbanizzato, alla tutela e valorizzazione degli elementi/tessuti storici, alla tutela del paesaggio e del territorio rurale, allo stato di attuazione del previgente strumento urbanistico;

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 135 del 10.10.2019 ha promosso un percorso partecipativo che si inserisse, nel rispetto di quanto dettato dalla n. L.R. 24/2017 ed in coerenza con gli indirizzi programmatici contenuti nel Documento Unico di Programmazione (DUP), all'interno della procedura di redazione del nuovo PUG e con successiva deliberazione n. 37 del 22.04.2021, prendendo atto delle risultanze di tale percorso partecipativo, ha disposto che il Documento di Proposta Partecipata, contenete le suggestioni, indicazioni, visioni operate dalla cittadinanza durante il percorso partecipato LABORATORIO 2030, venisse inserito nel Quadro conoscitivo/diagnostico del quale nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);

il processo di formazione del piano è stato condotto in sinergia fra vari assessorati comunali e con il sistema locale in una ottica di inclusione e partecipazione, di integrazione e sostegno in modo da definire una visione condivisa del futuro della città a partire dalla conoscenza mirata ed approfondita delle dinamiche urbane e territoriali intraprendendo un percorso comunicazione ed approfondimento dei temi trasversali che hanno coinvolto, insieme a quelle più tipicamente urbanistiche, le discipline e le politiche più specificatamente socioeconomiche ed ambientali;

ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 24/2017, è stata svolta la Consultazione preliminare per la formazione del PUG, a cui sono stati invitati tutti i soggetti competenti in materia ambientale, urbanistica, di tutela del paesaggio e amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del piano;

il "quadro conoscitivo diagnostico" del PUG è stato definito progressivamente anche attraverso tali contributi conoscitivi e valutativi acquisiti nel corso del processo di redazione degli elaborati che hanno contribuito ad indirizzare le scelte e le limitazioni nel governo del territorio;

l'Ufficio di Piano, costituito come sopra descritto, ha costantemente mantenuto, con l'organizzazione di molteplici incontri, il più ampio confronto con i competenti uffici comunali e le altre Amministrazioni pubbliche, titolari di funzioni di governo del territorio, tra cui la Provincia di Ravenna, la Regione Emilia

Romagna, gli Enti ambientali e ha altresì contestualmente perseguito l'obiettivo del massimo coinvolgimento di tutti i diversi soggetti portatori di interessi, al fine di rendere il percorso di pianificazione il più possibile inclusivo e partecipato, conformemente a quanto previsto dall'art. 45, comma 1 della L.R. n. 24/2017, funzionali a ricevere contributi sugli argomenti trattati e indicazioni metodologiche per la predisposizione del Piano;

al fine di promuovere uno sviluppo sostenibile, a norma dell'art.18 della L.R. 24/2017, l'elaborazione e l'approvazione del Piano è accompagnata dalla procedura di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT), con il compito di prendere in considerazione gli effetti significativi delle scelte di piano sull'ambiente e sul territorio;

nell'apposito documento di ValSAT si dà conto sia del processo di definizione di tali scelte, sia della metodologia di misurazione degli effetti che da esse sono prodotte;

il processo di ValSAT, a seguito dell'analisi critica del Quadro Conoscitivo e dell'individuazione delle principali emergenze, ha condotto alla definizione delle strategie del PUG, che tengono conto dell'impianto urbano attuale, con particolare riferimento alla gestione dei rischi, al contenimento delle emissioni climalteranti, al benessere e alla salute dei cittadini;

richiamata la deliberazione n. 195 del 29/12/2022 con la quale la Giunta Comunale ha assunto la proposta di Piano ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 e dell'art. 45 della Legge Regionale n. 24/2017 e ha dato mandato di avviare gli adempimenti conseguenti;

dato atto inoltre che:

come rubricato dall'art. 45 "Fase di formazione del piano" della L.R. n. 24/2017 che definisce e regola le fasi di formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), in data 01/02/2023 è stato pubblicato l'Avviso di avvenuto deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 27, periodico Parte Seconda;

contestualmente, una copia completa in formato digitale della proposta di Piano è stata depositata, per la libera consultazione nel sito web del Comune di Russi nell'Area "Amministrazione Trasparente" all'interno della sezione "Pianificazione e governo del territorio – Strumenti Urbanistici – Strumenti in corso di approvazione" e nella sezione "Edilizia, urbanistica e rischio sismico" del sito istituzionale del Comune di Russi, liberamente consultabile e visionabile per 60 (sessanta) giorni consecutivi, quindi sino al 02/04/2023;

il Sistema Informativo Territoriale del Comune di Russi (WebSIT) è stato implementato con copia dell'elaborato della Disciplina (DI.A) del PUG;

l'Amministrazione comunale, come disciplinato dal comma 8 dell'art. 45 della L.R. 24/2017, durante il periodo di deposito ha organizzato:

in data 28/02/2023, una presentazione pubblica del Piano, con tempi, modalità e forme comunicative non tecniche che hanno consentito la partecipazione e comprensione anche ai non addetti ai lavori;

in data 07/03/2023 e 23/03/2023, due incontri di presentazione del Piano rivolta alle associazioni di categoria e gli operatori economici interessati;

in data 07/03/2023 una presentazione del Piano rivolta ai progettisti, in collaborazione con gli Ordini Professionali della Provincia di Ravenna;

l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta n. 38 del 23/03/2023, ha predisposto una proroga di ulteriori 45 giorni per la presentazione delle osservazioni;

ai sensi dell'art. 4 del D.L. 61/2023, *Interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023*, è intervenuta ulteriore proroga del termine ultimo per la presentazione delle osservazioni alla proposta di PUG assunta;

dato atto infine che:

sono pervenuti i seguenti contributi, utili all'elaborazione dei contenuti conoscitivi e della Strategia, nell'ambito della formazione della proposta di PUG da adottare:

in data 23.03.2023 agli atti PG.4295, da ATERSIR - AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI;

in data 04.04.2023 agli atti PG.4954, da ARPAE - AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA;

al fine di fornire una completa informazione sul progetto ed acquisire elementi di conoscenza e di giudizio consentendo una più ampia condivisione dei temi costitutivi del nuovo Piano, propedeutica all'espressione del parere formale del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) nei termini indicati all'art. 46 della L.R. 24/2017, si sono svolti incontri di approfondimento mediante tavoli tematici dedicati con la Regione Emilia

Romagna e la Provincia di Ravenna;

a seguito degli eventi alluvionali intercorsi nel mese di maggio 2023, che hanno coinvolto parte del territorio comunale, è stato integrato il QCD con apposito elaborato cartografico redatto sulla base dei dati raccolti dall'Ufficio di Piano del Comune di Russi e dagli uffici regionali competenti in materia;

valutato che:

entro il termine perentorio del periodo di deposito, conclusosi il 01/10/2023, sono pervenute n. 39 osservazioni di cui n. 38 osservazioni da parte di soggetti privati e n. 1 osservazione da parte dell'Ufficio di Piano;

risultano pervenute n. 3 osservazioni fuori termine per le quali, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 24/2017, è fatto divieto di procedere con la disamina delle stesse;

al fine di assicurare la massima trasparenza e correttezza nelle operazioni di valutazione delle osservazioni, le stesse sono state incluse in un documento unico costituito da una scheda di sintesi iniziale e dalle singole schede per ogni osservazione pervenuta;

all'esito dell'esame puntuale delle osservazioni pervenute risultano n. 9 osservazioni accoglibili, n. 19 parzialmente accoglibili, n. 9 non accoglibili, n. 1 accoglibile condizionata;

considerato che:

come rubricato dal comma 9 dell'art. 45 della L.R. 24/2017: *"...alla scadenza del termine di deposito, l'organo di governo dell'amministrazione procedente esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione attuate ... predispone la proposta di decisione delle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare";*

l'art. 46, comma 1 della L.R. 24/2017 recita: *"L'organo consiliare dell'amministrazione procedente adotta la proposta di piano, esamina e decide le osservazioni presentate e tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate. La deliberazione è accompagnata da una prima elaborazione della dichiarazione di sintesi che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel piano, alla luce delle ragionevoli alternative che erano state individuate.";*

l'Amministrazione comunale, attraverso l'Ufficio di Piano, ha predisposto:

la "Dichiarazione di sintesi – ALL.01" allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto;

la "Localizzazione delle Osservazioni – ALL.02" elaborato allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto;

la "Proposta di decisione sulle osservazioni – ALL.03" pervenute dai soggetti privati allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto;

la "Proposta di decisione sulle osservazioni dell'UdP – ALL.04" pervenute dall'Ufficio di Piano e dagli Enti coinvolti allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto;

preso atto di tutti gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Generale (PUG) predisposti per l'adozione, puntualmente riportati nell'allegato "Elenco Elaborati – ALL.05", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ma conservati agli atti del Servizio Urbanistica;

appurato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L.R. 24/2017, a decorrere dalla data di adozione da parte dell'organo consiliare, si applicano le misure di salvaguardia, per effetto delle quali l'Amministrazione comunale sospende ogni determinazione in merito:

a) *all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni del Piano adottato, incompatibili con gli indirizzi degli stessi o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;*

b) *all'approvazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica che presentino previsioni in contrasto con quanto disposto dal Piano adottato;*

dato atto che in via transitoria secondo il principio del legittimo affidamento al privato, in base alla nuova stesura dell'art. 1.6 della Disciplina – "D.1 Norme" – *"Entrata in vigore del PUG - Misure di salvaguardia e continuità dell'efficacia degli strumenti urbanistici attuativi vigenti (art. 27 della L.R. 24/2017)";*

"1. Fino all'approvazione del PUG il Comune dà attuazione alle previsioni contenute nel PRG, fatte salve le misure di salvaguardia di cui al comma seguente.

2. Dalla data di adozione del PUG e fino alla definitiva approvazione, comunque per una durata non superiore a cinque anni, si applicano le misure di salvaguardia, ossia:

- è sospesa ogni determinazione in merito a permessi di costruire per interventi che siano in contrasto con aspetti prescrittivi del piano o siano tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;
- nel caso di presentazione di SCIA per interventi che siano in contrasto con aspetti prescrittivi o siano tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione, viene notificato al soggetto proponente ordine motivato di non effettuare l'intervento;
- è sospesa l'approvazione di piani urbanistici attuativi che siano in contrasto con aspetti prescrittivi del Piano adottato;
- sono fatti salvi i titoli abilitativi, il cui procedimento sia stato avviato prima della data di adozione del PUG, in coerenza con le disposizioni dell'art. 19 comma 3 della LR.15/2013 in tema di proroghe dei titoli.”;

preso atto che:

il Regolamento Edilizio (R.Ed.), attualmente in fase di stesura, seguirà autonoma e specifica procedura di approvazione prevista per legge e verrà approvato contestualmente all'Approvazione del PUG;

ai soli fini del coordinamento con le disposizioni del PUG, il Regolamento Edilizio (R.Ed.), opportunamente revisionato ed integrato sulla base delle risultanze definite dalla presente deliberazione, verrà pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" all'interno della sezione "Pianificazione e governo del territorio – Strumenti Urbanistici – Strumenti in corso di approvazione" congiuntamente al PUG;

visto il contenuto del PUG da adottare, costituito dagli elaborati conservati in atti ed indicati nell'"Elenco Elaborati – ALL.05" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ritenuto di condividere le decisioni sulle osservazioni come illustrate nel documento "Proposta di decisione sulle osservazioni – ALL.03";

ritenuto che sussistano i presupposti di conformità al dato normativo e di coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG);

dato atto che:

l'adozione del PUG e la conseguente applicazione delle norme di salvaguardia non determinano spese che necessitino di copertura finanziaria mentre comportano riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in ragione dell'incidenza della nuova disciplina urbanistica sullo sviluppo del territorio, incidenza della quale dovranno tenere conto gli strumenti di programmazione economico-finanziaria del triennio 2025-2027;

il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile dell'Ufficio di Piano / Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Russi, Arch. Marina Doni;

il Garante della comunicazione e della partecipazione è individuato nella Dott.sa Nevila Braho, Responsabile Ufficio di Staff - Finanziamenti europei e Comunicazione;

rilevato, inoltre, che:

il contenuto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso con la 3^a Commissione consiliare "Opere pubbliche, pianificazione territoriale, traffico, ambiente e pubblica sicurezza", negli incontri del 08/04/2024 e del 11/04/2024 ai quali, per la rilevanza dei temi trattati, sono stati invitati tutti i consiglieri comunali;

visti inoltre:

il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024/2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.76/2023 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;

il Bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

la Delibera G.C. n. 170 del 14/12/2023 con la quale sono stati istituiti gli incarichi di Elevata Qualificazione a decorrere dal 1° gennaio 2024;

il Decreto del Sindaco n. 6 del 28/12/2023, prot. 19820/2023, di conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'anno 2024;

visti infine:

lo Statuto comunale;

il D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;
la Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017;

Preso atto che il Segretario Comunale, in considerazione della natura dell'atto, ricorda a tutti gli amministratori di verificare l'eventuale sussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex art. 78 comma 2 del D.lgs. 267/2000, per assicurare il rispetto dell'art. 77 c.2 del d.lgs. 267/2000 (c.d. Testo Unico Enti Locali - TUEL):

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

verificato che i consiglieri ed il Sindaco danno atto di incorrere/non incorrere nelle situazioni di cui all'art. 78 comma 2 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

verificato il rispetto dalla disciplina in materia di conflitto di interesse, anche potenziale, come disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

acquisito il parere favorevole dei responsabili dei Servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica ed economica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto che il verbale della discussione in aula e le dichiarazioni di voto verranno allegate alla delibera di approvazione dei verbali della presente seduta;

Dato atto che occorre procedere a 40 distinte votazioni, rispettivamente per:

l'approvazione delle decisioni sulle 38 osservazioni pervenute dai privati, come illustrate nel documento "Proposta di decisione sulle osservazioni – ALL.03";

l'approvazione del documento "Proposta di decisione sulle osservazioni dell'UdP – ALL.04";

l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1, della Legge regionale n. 24/2017, del Piano Urbanistico Generale, completo di tutti gli elaborati conservati in atti, riportati nell'allegato "Elenco Elaborati – ALL.05";

Con la seguente votazione resa in forma palese:

approvazione con il seguente esito: presenti 13, favorevoli 12, contrari n. 1 (Mazzoli che si astiene relativamente alle osservazioni n. 1, 2a, 2b, 2c, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35 e 36) delle decisioni sulle 38 osservazioni pervenute dai privati illustrate nel documento "Proposta di decisione sulle osservazioni – ALL.03" e riportate nella seguente Tabella:

| N. Oss. | N. Prot. generale | Data prot. | PROPOSTA TECNICA DI DECISIONE | FAVOREVOLI | CONTRARI | ASTENUTI |
|---------|-------------------|------------|-------------------------------|------------|----------|----------|
| 1 | 5905 | 19/04/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 2A | 6730 | 05/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 2B | 6730 | 05/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 2C | 6730 | 05/05/2023 | Non accoglibile | | | |
| 3 | 7187 | 15/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 4 | 7255 | 16/05/2023 | Accoglibile | | | |
| 5 | 7274 | 16/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 6 | 7275 | 16/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |

| | | | | | | |
|----|-------|------------|--------------------------|--|--|--|
| 7 | 7281 | 16/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 8 | 7305 | 16/05/2023 | Accoglibile | | | |
| 9 | 7307 | 16/05/2023 | Accoglibile | | | |
| 10 | 7372 | 18/05/2023 | Non accoglibile | | | |
| 11 | 7377 | 18/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 12 | 7458 | 23/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 13 | 7460 | 23/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 14 | 7462 | 23/05/2023 | Accoglibile | | | |
| 15 | 7483 | 23/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 16 | 7642 | 25/05/2023 | Non accoglibile | | | |
| 17 | 5710 | 17/04/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 18 | 6304 | 02/05/2023 | Non accoglibile | | | |
| 19 | 6432 | 02/05/2023 | Non accoglibile | | | |
| 20 | 7011 | 11/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 21 | 7030 | 11/05/2023 | Non accoglibile | | | |
| 22 | 7192 | 15/05/2023 | Accoglibile | | | |
| 23 | 7193 | 15/05/2023 | Accoglibile | | | |
| 24 | 7197 | 15/05/2023 | Accoglibile | | | |
| 25 | 7298 | 16/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 26 | 7300 | 16/05/2023 | Accoglibile | | | |
| 27 | 7306 | 16/05/2023 | Non accoglibile | | | |
| 28 | 7358 | 17/05/2023 | Accoglibile | | | |
| 29 | 7359 | 17/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 30 | 7369 | 18/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 31 | 7370 | 18/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 32 | 7371 | 18/05/2023 | Non accoglibile | | | |
| 33 | 7373 | 18/05/2023 | Non accoglibile | | | |
| 34 | 7374 | 18/05/2023 | Accoglibile condizionata | | | |
| 35 | 7457 | 16/05/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |
| 36 | 13877 | 18/09/2023 | Parzialmente accoglibile | | | |

approvazione del documento "Proposta di decisione sulle osservazioni dell'UdP – ALL.04":
presenti n. 13, favorevoli n. 12 contrari n. 1(Mazzoli);

adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1, della Legge regionale n. 24/2017, del Piano Urbanistico Generale, completo di tutti gli elaborati conservati in atti, riportati nell'allegato "Elenco Elaborati – ALL.05":

presenti n. 13, favorevoli n. 12 contrari n. 1(Mazzoli);

DELIBERA

di approvare come segue le decisioni sulle 38 osservazioni pervenute dai privati, illustrate nel documento "Proposta di decisione sulle osservazioni – ALL.03" e riportate nella seguente Tabella:

| N. Oss. | N. Prot. generale | Data prot. | PROPOSTA TECNICA DI DECISIONE | DECISIONE APPROVATA |
|----------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1 | 5905 | 19/04/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 2A | 6730 | 05/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 2B | 6730 | 05/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 2C | 6730 | 05/05/2023 | Non accoglibile | |
| 3 | 7187 | 15/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 4 | 7255 | 16/05/2023 | Accoglibile | |
| 5 | 7274 | 16/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 6 | 7275 | 16/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 7 | 7281 | 16/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 8 | 7305 | 16/05/2023 | Accoglibile | |
| 9 | 7307 | 16/05/2023 | Accoglibile | |
| 10 | 7372 | 18/05/2023 | Non accoglibile | |
| 11 | 7377 | 18/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 12 | 7458 | 23/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 13 | 7460 | 23/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 14 | 7462 | 23/05/2023 | Accoglibile | |
| 15 | 7483 | 23/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 16 | 7642 | 25/05/2023 | Non accoglibile | |
| 17 | 5710 | 17/04/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 18 | 6304 | 02/05/2023 | Non accoglibile | |
| 19 | 6432 | 02/05/2023 | Non accoglibile | |
| 20 | 7011 | 11/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 21 | 7030 | 11/05/2023 | Non accoglibile | |
| 22 | 7192 | 15/05/2023 | Accoglibile | |

| | | | | |
|-----------|-------|------------|---------------------------------|--|
| 23 | 7193 | 15/05/2023 | Accoglibile | |
| 24 | 7197 | 15/05/2023 | Accoglibile | |
| 25 | 7298 | 16/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 26 | 7300 | 16/05/2023 | Accoglibile | |
| 27 | 7306 | 16/05/2023 | Non accoglibile | |
| 28 | 7358 | 17/05/2023 | Accoglibile | |
| 29 | 7359 | 17/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 30 | 7369 | 18/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 31 | 7370 | 18/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 32 | 7371 | 18/05/2023 | Non accoglibile | |
| 33 | 7373 | 18/05/2023 | Non accoglibile | |
| 34 | 7374 | 18/05/2023 | Accoglibile condizionata | |
| 35 | 7457 | 16/05/2023 | Parzialmente accoglibile | |
| 36 | 13877 | 18/09/2023 | Parzialmente accoglibile | |

di approvare il documento “Proposta di decisione sulle osservazioni dell’UdP – ALL.04”, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

di adottare ai sensi e per gli effetti dell’art. 46, comma 1, della Legge regionale n. 24/2017 il Piano Urbanistico Generale (PUG), completo di tutti gli elaborati conservati in atti, riportati nell’allegato “Elenco Elaborati – ALL.05” parte integrante e sostanziale del presente atto;

di dare atto che:

la deliberazione è accompagnata dalla “Dichiarazione di sintesi – ALL.01” che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e dei contributi e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel Piano, allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto;

le modifiche e le integrazioni agli elaborati del Piano Urbanistico Generale (PUG), assunto con deliberazione della Giunta Comunale n. 195/2022, valutate sulla base delle risultanze dell’attività di controdeduzione alle osservazioni e contributi, indicate in premessa, non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di Piano assunta e i criteri generali che la connotano;

di disporre che:

con l’Adozione del Piano entrano in vigore, ai sensi dall’art. 27 della L.R. 24/2017, le seguenti misure di salvaguardia:

1. Fino all’approvazione del PUG il Comune dà attuazione alle previsioni contenute nel PRG, fatte salve le misure di salvaguardia di cui al comma seguente.

2. Dalla data di adozione del PUG e fino alla definitiva approvazione, comunque per una durata non superiore a cinque anni, si applicano le misure di salvaguardia, ossia:

- *è sospesa ogni determinazione in merito a permessi di costruire per interventi che siano in contrasto con aspetti prescrittivi del piano o siano tali da comprometterne o renderne più gravosa l’attuazione;*
- *nel caso di presentazione di SCIA per interventi che siano in contrasto con aspetti prescrittivi o siano tali da comprometterne o renderne più gravosa l’attuazione, viene notificato al soggetto proponente ordine motivato di non effettuare l’intervento;*
- *è sospesa l’approvazione di piani urbanistici attuativi che siano in contrasto con aspetti prescrittivi del Piano adottato;*

- *sono fatti salvi i titoli abilitativi, il cui procedimento sia stato avviato prima della data di adozione del PUG, in coerenza con le disposizioni dell'art. 19 comma 3 della LR.15/2013 in tema di proroghe dei titoli.*

di dare mandato all'Ufficio di Piano di provvedere ad apportare agli elaborati costitutivi il PUG le modifiche e gli aggiornamenti resi necessari sulla base delle risultanze definite col presente atto;

di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente, di trasmettere il Piano adottato assieme alle osservazioni e controdeduzioni, proposte e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e alla dichiarazione di sintesi, al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) per l'espressione del proprio parere motivato sul Piano stesso nei termini previsti dall'art. 46 comma 2 della L.R. 24/20217;

di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente e al Garante della comunicazione e della partecipazione, di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 in merito alla prosecuzione del procedimento di pubblicazione, partecipazione e conclusiva approvazione del Piano;

di dare atto infine che la proposta di Piano adottata, completa di tutti gli elaborati costitutivi modificati ed aggiornati sulla base delle risultanze della presente deliberazione, verrà pubblicata nella Sezione "Amministrazione Trasparente" all'interno della sezione "Pianificazione e governo del territorio – Strumenti Urbanistici – Strumenti in corso di approvazione" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013.



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE

PARERE TECNICO

Oggetto: DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI RUSSI, AI SENSI DELL'ART. 46, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 15/04/2024

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
DONI MARINA



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

Oggetto: DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI RUSSI, AI SENSI DELL'ART. 46, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI**

Firmato Digitalmente

Matteo Montalti

Russi, 15/04/2024

Letto approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

Marcella Rossi
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO

Paolo Cantagalli
Firmato digitalmente

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il documento:

| | |
|----------|---|
| Oggetto: | DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI RUSSI, AI SENSI DELL'ART. 46, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 |
| Numero: | 26 |
| Data: | 18/04/2024 |

è stato pubblicato in elenco all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, dal 22/04/2024 al 07/05/2024.

Registro di Albo Pretorio n.: 378

Li, 21/05/2024

Il Responsabile
Piera Ghirardini